



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dnr KFN 2026/042

Till kultur- och fritidsnämnden

Samråd detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, camping och badplatsområde

Förslag till beslut

kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att föreslå att nämnden inte har något att erinra mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1.

Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut, med hänvisning till att nämnden har beviljats uppskov att yttra sig i samrådet till och med den 7 maj, vilket sammanfaller med nämndens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 februari 2018 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, omfattande camping- och badplatsområdet vid Hjortsjön. Uppdraget initierades för att långsiktigt trygga områdets användning för rekreation och friluftsliv enligt plan- och bygglagen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av campingverksamheten genom förbättrade funktioner och ett utökat utbud av övernattningsalternativ. Planen ska även säkerställa att den befintliga badplatsen och campingen kan fortsätta att användas, där badplatsen ska vara tillgänglig för allmänheten. Samtidigt ska områdets naturvärden bevaras och stärkas genom hänsynsfull planering.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande på grund av dess allmänna intresse och planeras att antas av kommunfullmäktige efter genomförd samråds- och granskningsprocess.

Detaljplanen är ute på samråd till och med den 4 maj. Kultur- och fritidsnämnden har fått uppskov med att lämna svar till den 7 maj.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente.

Ärende

1. Bakgrund

Den 22 februari 2018 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, omfattande camping- och badplatsområdet vid Hjortsjön. Uppdraget initierades för att långsiktigt trygga områdets användning för rekreation och friluftsliv enligt plan- och bygglagen.



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utveckling av campingverksamheten genom förbättrade funktioner och ett utökat utbud av övernattningsalternativ. Planen ska även säkerställa att den befintliga badplatsen och campingen kan fortsätta att användas, där badplatsen ska vara tillgänglig för allmänheten. Samtidigt ska områdets naturvärden bevaras och stärkas genom hänsynsfull planering.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande på grund av dess allmänna intresse och planeras att antas av kommunfullmäktige efter genomförd samråds- och granskningsprocess.

Detaljplanen är ute på samråd till och med den 4 maj. Kultur- och fritidsnämnden har fått uppskov med att lämna svar till den 7 maj.

Kultur- och fritidsnämnden yttrar sig utifrån nämndens ansvarsområden enligt reglemente.

Planförslaget avser ett cirka 5 hektar stort område i norra Vaggeryds tätort vid Hjortsjön och omfattar befintlig camping och badplats. Området planläggs med både kvartersmark och allmän platsmark, såsom camping, tillfällig vistelse, park, natur, gata, parkering och vattenområde.

Befintlig camping utvecklas inom huvudsakligen nuvarande läge med möjlighet till fler ställplatser, upprustning eller ersättning av stugor samt nya servicebyggnader.

Badplatsområdet planläggs som park för att säkra fortsatt användning och möjliggöra kompletterande service. Nya och omdisponerade parkeringsytor samt förbättrad gatustruktur och gång- och cykelvägar föreslås för ökad tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Naturmark bevaras som buffert mot bostadsområden och för att värna rekreativa värden, och vattenområdet regleras för badändamål med möjlighet till brygga.

Planförslaget möjliggör ställplatser inom det befintliga campingområdet vid Hjortsjön för husbilar, husvagnar och tält. Området bedöms rymma cirka 37 ställplatser och planläggs för användningen friluftsliv och camping, med möjlighet till interna körvägar.

Utformningen ska följa MSB:s (myndigheten för samhällsskydd och beredskaps) riktlinjer avseende säkerhetsavstånd mellan fordon och tält. I nuläget finns 7 ställplatser som berörs av gällande detaljplan för gång- och cykelbro samt gång- och cykelväg.

Ställplatserna berörs även av strandskyddet, vilket prövas inom ramen för detaljplanen för att möjliggöra fortsatt användning av campingens befintliga verksamhetsyta.

Ställplatserna regleras inom kvartersmark i detaljplanen genom användningarna N – Friluftsliv och camping samt, för vissa delar, O – Tillfällig vistelse. Enligt planbeskrivningen utgör ställplatser för husbilar, husvagnar och tält en integrerad del av campingverksamheten.



Planläggningen skapar därmed förutsättningar för en sammanhållen drift och utveckling av anläggningen inom planområdet.

Detaljplanens regleringar av allmän plats, kvartersmark och vattenområde.

Allmän plats regleras för gata, park, natur, gång- och cykelväg samt parkering för att säkerställa tillgänglighet, rekreation, trafiksäkerhet och buffertzoner mot bostäder. Park- och naturområden ska bevara höga rekreativa och ekologiska värden samt möjliggöra viss kompletterande service.

Kvartersmarken planläggs för camping, tillfällig vistelse och tekniska anläggningar för att utveckla campingverksamheten i en sammanhållen och småskalig form. Byggnaders höjd, omfattning och placering regleras för att anpassas till områdets karaktär och begränsa exploateringsgraden. Fastighetsindelningen begränsas för att säkerställa en samlad campinganläggning.

Vattenområdet regleras för fortsatt badverksamhet och bryggor, med upphävande av strandskydd där det bedöms nödvändigt för planens genomförande.

2. Ekonomiska konsekvenser

Ingen kostnadsbedömning är genomförd.

3. Samråd

Inget samråd har skett.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Förslaget till beslut innebär att detaljplanearbetet för del av fastigheten Götastrand 1:1 kan fortsätta enligt plan- och bygglagens utökade förfarande.

Genom planförslaget skapas långsiktiga planmässiga förutsättningar för fortsatt och utvecklad camping- och badplatsverksamhet vid Hjortsjön, med säkerställd allmän tillgänglighet och förbättrad funktionalitet.

Reglering av mark- och vattenanvändning bedöms bidra till ökad tydlighet, rättssäkerhet och bättre avvägning mellan rekreation, naturvärden och tekniska behov.

Beslutet möjliggör prövning av strandskydd inom ramen för detaljplanen för att anpassa befintlig användning till gällande lagstiftning. Inga ekonomiska konsekvenser har i nuläget identifierats.

Förslaget innebär att samråd och fortsatt politisk prövning kan genomföras, vilket ger berörda möjlighet att lämna synpunkter innan slutligt ställningstagande tas.



5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Samråd genomförs i syfte att ge berörda myndigheter, sakägare och allmänhet möjlighet att ta del av planförslaget och lämna synpunkter. Efter avslutat samråd sammanställer kommunen inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas därefter med anledning av inkomna yttranden och ett granskningsförslag upprättas.

Granskning genomförs för att ge berörda ytterligare möjlighet att ta del av det reviderade planförslaget. Efter granskningen sammanställer kommunen inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och meddelar de som har yttrat sig. Om inga väsentliga ändringar krävs kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige, annars kan en ny granskning behöva genomföras. Den som har lämnat skriftliga synpunkter under granskningsskedet har rätt att överklaga beslutet om antagande till mark- och miljödomstolen.

Om antagandebeslutet inte överklagas, eller om ett överklagande avslås, vinner detaljplanen laga kraft.

Genomförandetiden börjar därefter löpa och är i detta fall fem år. Under genomförandetiden har fastighetsägare rätt att ansöka om bygglov enligt planen. Exploatören ansvarar för utbyggnad av gator, VA-ledningar och andra anläggningar samt för bildande av eventuella gemensamhetsanläggningar.

Kommunen följer upp planens genomförande i enlighet med dess intentioner, och efter genomförandetidens slut kan behov av justering eller ny planläggning aktualiseras.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Förvaltningen bedömer att förslaget till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1 är väl genomtänkt och anpassat till områdets förutsättningar vid Hjortsjön. Planförslaget bedöms skapa goda möjligheter för fortsatt utveckling av camping- och badplatsområdet samtidigt som tillgång, naturvärden och rekreativa kvaliteter tas till vara på ett balanserat sätt.

Mot bakgrund av ovanstående är förvaltningens bedömning att planförslaget är ändamålsenligt och väl avvägt.

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att föreslå att nämnden inte har något att erinra mot förslaget till detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1. Paragrafen justeras omedelbart i samband med nämndens beslut, med hänvisning till att nämnden har beviljats uppskov att yttra sig i samrådet till och med den 7 maj, vilket sammanfaller med nämndens sammanträde.

7. Handlingar som medföljer ärende

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-17

Missiv samhällsplanering 2026-04-10 (KS 2018/053)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2026-03-25 § 59 (KS 2018/053)



Planbeskrivning Götastrand 1.1 (KS 2018/053)

Plankarta Götastrand 1.1. (KS 2018/053)

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanering

Handläggare

Beata Vilkhed handläggare

David Norrfjärd förvaltningschef kultur- och fritid